**Выводы**

**Организация технопарка на площадях по адресу пр. Новгородский д. 32 при осуществлении на них деятельности в 2018-2020 гг:**

* Площадь технопарка – до 3 000 м2 .
* Планируемое количество резидентов – 15 (1 год – 5, 2 год – 12, 3 год – 15).
* Планируемые арендные ставки в месяц для резидентов технопарка включают в себя эксплуатационные услуги арендатора, а именно: текущий ремонт, охрана, в том числе прилегающей территории, для офисных, складских и лабораторных помещений 300 руб./м2 без учета коммунальных услуг.
* Договор аренды помещений заключается **через управляющую компанию**, при этом управляющая компания затрат на содержание арендованных помещений не несет и дохода от сдачи помещений в аренду не имеет. Оказание коммунальных услуг в помещениях резидентов технопарка осуществляется путем перевыставления стоимости коммунальных услуг арендаторам. Стоимость коммунальных платежей с учетом расходов на клининговые услуги и электроэнергию в среднем в месяц составляет 100 руб./м2.
* Основными функциями управляющей компании являются:

-управление созданием, развитием и функционированием технопарка с целью ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики региона;

-привлечение институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

-формирование партнерских отношений и взаимодействия с венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов, а также формирование партнерских отношений с научными организациями и ВУЗами, нацеленными на работу с резидентами;

-содействие резидентам при размещении принадлежащих (создаваемых ими) предприятий на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе контрагентов и заключении договоров, обеспечении их необходимыми трудовыми и иными ресурсами

-содействие в продвижении на рынок продукции и результатов научной деятельности САФУ, а также демонстрация достижений на российских и международных выставках;

-формирование среды информационного обмена, организация образовательных программ и тренингов;

- создание условий для деятельности организаций технологического бизнеса, функционирующих на территории технопарка.

* Плюсы технопарка по адресу пр. Новгородский д. 32:

- отсутствие дорогостоящих инвестиций в реконструкцию и ремонт здания и помещений;

- возможность начать деятельность технопарка в ближайшее время и уже в течение

первого года получать доходы от его деятельности;

- расположение в непосредственной близости к САФУ и зданию Университетского технопарка по адресу: пр. Ломоносова, д. 39;

* В рамках проекта по созданию Технопарка проведена следующая работа:

- ФГАОУВО «НИИ «Высшая школа экономики» разработана концепция Технопарка;

-подписаны соглашения и проведены встречи с резидентами, в том числе и в

индивидуальном порядке;

-выполнены дополнительные расчеты с целью оптимизации бюджета на создание

технопарка и сокращения сроков реализации проекта по созданию Технопарка.

* С учетом концепции, разработанной ФГАОУВО «НИИ «Высшая школа экономики», дополнительно проведенной работы ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» совместно с Министерством экономического развития Архангельской области, а также подписанных соглашений с резидентами, считаем целесообразным принятие решения о создании технопарка в г. Архангельске площадью 3000 кв. м. (в два этапа) на арендованных площадях по адресу: пр. Новгородский, д. 32.

Данный вариант предусматривает:

- тесное сотрудничество с САФУ

- доступ к оборудованию САФУ более, чем на 3 млрд. руб.

- расположение в непосредственной близости от Университетского технопарка

- сравнительно небольшие инвестиции.

-возможность создания детского Технопарка «Кванториум» на втором этаже здания по пр. Новгородский, д. 32.

Таким образом, будет создана единая территория для инновационной деятельности, в которой смогут принять участие дети, студенческая среда и бизнес.

В данный момент имеются 5 резидентов (порядка 425 кв. м.), готовых переехать на площади по пр. Новгородскому, д. 32, остальные планируют пользоваться услугами технопарка без физического присутствия на данной территории. А также имеются потенциально заинтересованные компании, готовые заключить соглашения о сотрудничестве в качестве резидентов Технопарка.